

Modellentwicklung zur Marktpotenzialanalyse  
von Seniorenpflegeheimimmobilien



**Stephan Frey**

**Modellentwicklung zur Marktpotenzialanalyse  
von Seniorenpflegeheimimmobilien**

*Am Beispiel München*

Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.ddb.de> abrufbar

ISBN 978-3-86573-970-4

© 2016 Wissenschaftlicher Verlag Berlin

Olaf Gaudig & Peter Veit GbR

[www.wvberlin.de](http://www.wvberlin.de) / [www.wvberlin.com](http://www.wvberlin.com)

Alle Rechte vorbehalten.

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt.

Jede Verwertung, auch einzelner Teile, ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig. Dies gilt insbesondere für fotomechanische Vervielfältigung sowie Übernahme und Verarbeitung in EDV-Systemen.

Druck und Bindung: SDL – Digitaler Buchdruck, Berlin

Printed in Germany

€ 18,00

## Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	V
Tabellenverzeichnis .....	VI
Abbildungsverzeichnis .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	VIII
1. Einleitung .....	1
2. Die Landeshauptstadt München und ihre einzelnen Stadtviertel .....	6
3. Statistische Daten zur Bevölkerung und der Arbeitslosigkeit in den einzelnen Münchener Stadtteilen .....	33
3.1 Die Bevölkerung der Münchener Stadtteile.....	33
3.2 Das Problem der Personalverfügbarkeit .....	37
3.3 Die im Jahr 2010 in den Stadtbezirken vorhandenen Einrichtungen für ältere Menschen.....	40
4. Die Miet- und Grundstückspreise in den einzelnen Münchener Stadtteilen .....	46
5. Konkurrenzanalyse: Die potenziellen Mitbewerber und Ihre Angebote .....	49
6. Synthese der Ergebnisse .....	60
7. Interpretation der Befunde.....	71
8. Fazit .....	76
9. Literaturverzeichnis .....	78